

土地面積	1089m ² (329.42坪)
建物面積	130m ² (39.32坪)
間取り	4LDK
築年 / 構造	2002年 (平成14年) 05月 / 築24年 / 木造アルミニウム板葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	軽井沢レイクガーデン湖畔まで徒歩約5分 (約350m) リフォーム物件です※



画像 準備中



画像 準備中



管理費	344,406円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,310,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約6.4km 車で約16分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約9.4km 車で約24分、竣工 / 2002年 (平成14年) 05月 / 築24年、構造 / 木造アルミニウム板葺2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦一部傾斜地、道路 / 北東側幅員4mの私道 (位置指定道路) に約7.4m・南東側幅員2mの公道に約32.7m接道、私道負担 / 33m²、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】用途地域：第一種低層 (緩衝地域) ・管理別荘地内規定有・リフォーム完成は2026年7月予定 (●外部：外壁カバー工法、外部タイル張り直し、軒天塗装、残置物撤去、屋根・基礎清掃、玄関ドア交換 ●内部：水回り入替え、洗面天壁クロス張替え、フローリング床材上張り、サッシ交換、室内建具交換玄関タイル張替え、シューズボックス入替、2階シャワールーム→収納へ変更) ・管理費に関しては予定になります【別荘管理費】344,406円~/年 (定住用管理費280,074円~/年) ※南側一部土砂災害警戒区域レッドゾーンに該当

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月5日 次回更新予定日：2026年7月12日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved