

アカシヤ通り別荘地

価格：19,800万円

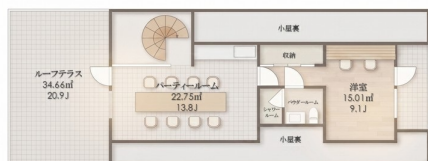
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33292

土地面積	468.13m <sup>2</sup> (141.60坪)
建物面積	165.85m <sup>2</sup> (50.16坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2026年（令和8年）07月 / 築0年 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	アカシヤ通り別荘地に建つ新築戸建物件です※



管理費	291,305円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約6,600,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字笈地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約5.3km 車で約14分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約7.8km 車で約20分、竣工 / 2026年（令和8年）07月 / 築0年、構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、駐車場 / カースペースあり（1台分）、建築確認番号 / 第25NJU-10-00725号、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南西側幅員約2mの公道に約18.2m接道、私道負担 / 19.5m<sup>2</sup>、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】管理別荘地内規定あり・管理費に関しては予定になります【別荘管理費】291,305円～/年（定住用管理費216,503円～/年）※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月2日 次回更新予定日：2026年7月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved