

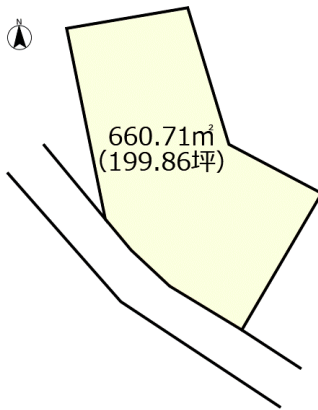
西武千ヶ滝別荘地東区

価格：480万円

 **エンゼル不動産**

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33291

土地面積	660.71m <sup>2</sup> (199.86坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	西武千ヶ滝別荘地東区の傾斜地です。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R8年度) / 約27,400円、登録免許税 / 約40,000円、不動産取得税 / 約50,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約6.5km 車で約17分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約21km 車で約53分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)西武不動産プロパティマネジメント (任意管理)、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西側道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退 : 5m 隣地後退 : 3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年7月11日 次回更新予定日 : 2026年7月18日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 **エンゼル不動産 軽井沢店** TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved