

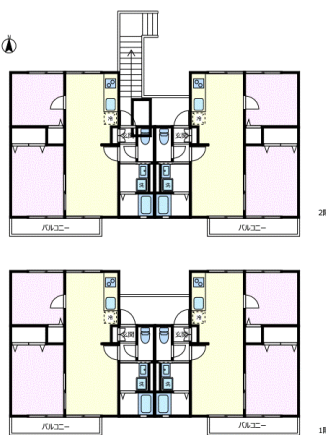
ヴィラステ成沢 投資用アパート一棟（4室）

価格：7,980万円



株式会社エンゼル不動産
 軽井沢店 0267-41-1155
 問合せ番号 33289

土地面積	392.51m ² (118.73坪)
建物面積	199.4m ² (60.31坪)
間取り	-----
築年 / 構造	2001年（平成13年）01月 / 築25年 / 鉄骨造瓦葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	オーナーチェンジ物件のため内覧不可。賃貸中（普通賃貸借契約）／賃料：337,200円/月（敷金2ヶ月）／表面利回り：5% ※表面利回りは、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費等の維持費は控除されていません。また、利回りや賃料等を確実に保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,699,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約2.7km 車で約7分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約7.6km 車で約19分、竣工 / 2001年（平成13年）01月 / 築25年、構造 / 鉄骨造瓦葺2階建、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（7台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 東側の私道に接道、私道負担 / 120m²の1/4、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】オーナーチェンジ物件 全室賃貸中のため内覧不可※本物件は分筆予定のため、面積が増減する場合があります※土砂災害警戒区域外
 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月15日 次回更新予定日：2026年6月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
 © 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved