

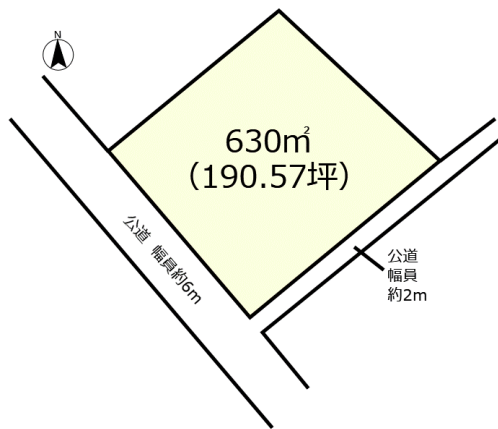
# エンゼルフォレスト浅間高原 第2地区 区画5726

価格：40万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33284

土地面積	630m <sup>2</sup> (190.57坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	雄大な浅間山の麓に広がる別荘地「エンゼルフォレスト浅間高原」。標高1200m程度と軽井沢駅前より300m程度高い為、夏はとても涼しくお過ごし頂けます。さわやかな高原ならではの気候をお楽しみください



管理費	52,800円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (HR8年度) / 約4,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約18km 車で約45分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 南西側幅員6m、南東側幅員2mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法 (上信越高原国立公園特別地域) による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり  
【備考】建築時工事負担金あり※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：3m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月11日 次回更新予定日：2026年6月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved