

鶴溜

価格：5,480万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33275

土地面積	716.43m ² (216.72坪)
建物面積	137.84m ² (41.69坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1992年 (平成4年) 10月 / 築34年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 処理槽
営業担当コメント	売主様が長年大切に使われてきた、ぬくもりを感じる建物です。木々に囲まれた涼やかな環境で、夏でも爽やかな空気の中、軽井沢らしい避暑の時間をお楽しみいただけます。周辺にはほどよく建物もあり、自然に包まれながらも安心感のあるロケーション。敷地の傾斜を活かし、季節によっては木々の間から浅間山を望むことができます。旧軽井沢や千ヶ滝方面へもアクセスしやすい立地もおすすめポイントです。★



管理費	85,800円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約95,200円、登録免許税 / 約135,000円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,874,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去予定

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約2.8km 車で約7分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約16.5km 車で約42分、竣工 / 1992年 (平成4年) 10月 / 築34年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 土屋別荘管理事務所、駐車場 / カースペースあり (3台分)、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 北側および南側道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例、軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】 ※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年1月28日 次回更新予定日 : 2026年2月4日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved