

土地面積	677m ² (204.79坪)
建物面積	142.42m ² (43.08坪)
間取り	5LDK
築年 / 構造	1985年（昭和60年）10月 / 築40年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	◆ご案内に関するお知らせ◆積雪や路面の凍結などの天候状況により、物件へのご案内を見合わせる場合がございます。お客様の安全を最優先とさせていただいておりますので、何卒ご理解とご協力をお願い申し上げます。「雄大な浅間山の麓に広がる別荘地「エンゼルフォレスト浅間高原」。外壁や屋根、ウッドデッキ、室内の壁紙などはリフォーム済みのため、安心してご利用いただけます。」★



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額）/調査中、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 660,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約18km 車で約45分、竣工 / 1985年（昭和60年）10月 / 築40年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有权、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北西側幅員6mの公道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり、嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】2020年4月にリフォーム済（リビング根太補強・水道配管やり直し・ウッドデッキ新設・2階サービスベランダ作り替え・キッチン入れ替え・外壁塗装・壁紙貼替・屋根葺き替え）※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月23日 次回更新予定日：2025年12月30日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155