

北軽井沢 白樺の丘バス停前

価格：2,300万円

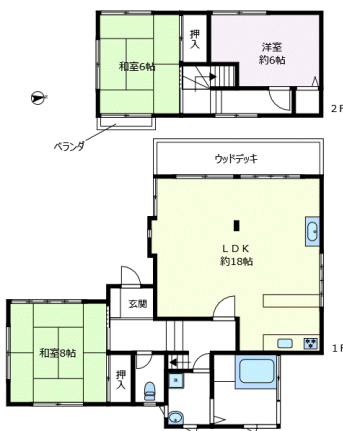


株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33270

土地面積	1648m <sup>2</sup> (498.52坪)
建物面積	98.33m <sup>2</sup> (29.74坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1991年（平成3年）12月 / 築34年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / なし、水道 / 井戸水、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	国道沿い（浅間牧場から北軽井沢交差点）に佇む3LDKの別荘です。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 825,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し予定

【物件概要】所在地 / 長野原町大字北軽井沢字大楡、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約16km 車で約40分、竣工 / 1991年（平成3年）12月 / 築34年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（5台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北西側国道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 70%、容積率 / 400%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観法 【備考】現在井戸水ですが上水道引き込み可能・リビングに増築部分（未登記）あり、その際デッキを作り直しています※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月8日 次回更新予定日：2025年12月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved