

丸紅南軽井沢別荘地

価格：980万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33269

土地面積	497m ² (150.34坪)
建物面積	99.37m ² (30.05坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1989年（平成元年）07月 / 築36年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 净化槽
営業担当コメント	碓氷軽井沢ICから車で約10分、南軽井沢の別荘地「丸紅南軽井沢」に位置する3LDKの別荘です。高台ならではの開放感を活かしたウッドデッキからは、四季折々の自然を満喫できます。一部設備やクロスのリフォーム等が必要な箇所もありますが、ゆとりある間取りでご家族やご友人との滞在にもおすすめの物件です★



管理費	71,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 389,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 引渡しまでに全て撤去予定

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約7km 車で約18分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約9.8km 車で約25分、竣工 / 1989年（平成元年）07月 / 築36年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 三菱地所コミュニティ（株）、駐車場 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 北東側幅員5mの私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】 本物件は現状有姿で引渡し、契約不適合責任を負いません・浴室横の洗面台の下部に水漏れあり・共有駐車場が道路を挟んで前方にあります・修繕積立一時金40万円・水道施設加入負担金10万円必要 ※土砂災害警戒区域外※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月4日 次回更新予定日：2025年12月11日 ＊物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved