

|          |                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 1125m <sup>2</sup> (340.31坪)                                  |
| 建物面積     | 68.31m <sup>2</sup> (20.66坪)                                  |
| 間取り      | 3LDK                                                          |
| 築年 / 構造  | 1979年（昭和54年）06月 / 築46年 / 木造ルーフィング葺2階建                         |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽                  |
| 営業担当コメント | 雄大な浅間山の麓に広がる別荘地「エンゼルフォレスト浅間高原」。広々とした屋根付きウッドデッキで四季折々の情景を楽しめます。 |



|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| 管理費    | 75,240円(年額)                                               |
| 税金関連情報 | 固定資産税（R7年度） / 約21,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中           |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談 |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約16km 車で約40分、竣工 / 1979年（昭和54年）06月 / 築46年、構造 / 木造ルーフィング葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北側幅員5mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】2008年11月 屋根葺き替え・合併浄化槽新設・ベランダに屋根造作※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月26日 次回更新予定日：2025年12月3日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved