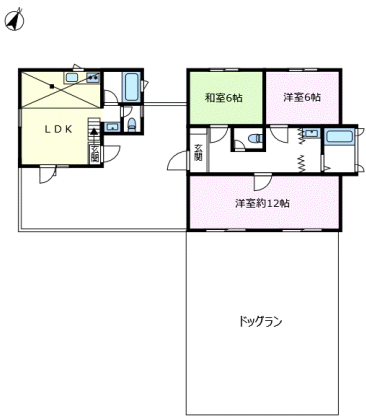


土地面積	1175m <sup>2</sup> (355.43坪)
建物面積	86.73m <sup>2</sup> (26.23坪)
間取り	3LDK+ロフト
築年 / 構造	1990年（平成2年）12月 / 築35年 / 木造スレート葺2階建+軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	緑豊かな浅間高原にあるプリンスランド別荘地内の母屋と離れのあるログハウス風別荘です。春から秋をメインに旅館業としてBooking.com等を利用し「森のツインキャビン」として運営されています（引継ぎ可）★



管理費	99,550円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約719,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km 車で約58分、竣工 / 1990年（平成2年）12月 / 築35年、構造 / 木造スレート葺2階建+軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / プリンスランド興産株式会社、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員約6mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 嬬恋村景観条例の別荘地区・嬬恋村における建築物の制限に関する条例 【備考】・プリンスランド管理規約あり・別荘管理は任意（共益管理費とは別）・2階建母屋と平屋離れ・離れについて：建物面積は建物面積86.73㎡の内52.78㎡・築年月1974年築）※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月4日 次回更新予定日：2025年12月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved