

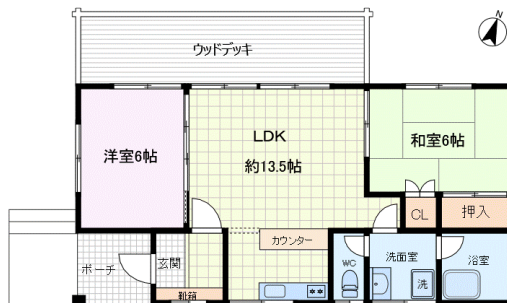
丸紅南軽井沢別荘地

価格：500万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33258

土地面積	642.48m ² (194.35坪)
建物面積	56.2m ² (17.00坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1979年（昭和54年）05月 / 築46年 / 木造スレート葺平家建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	緑に包まれたロケーション！自然のぬくもりを感じられる、ご利用しやすい2LDKの平家建てです！



管理費	71,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約36,100円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」車で約19分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約8.4km 車で約21分、竣工 / 1979年（昭和54年）05月 / 築46年、構造 / 木造スレート葺平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 三菱地所コミュニティ㈱、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 西側私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】 2011年9月 ウッドデッキ作り直し、屋根補修、玄関部分のコンクリート整備、排水管入替え済・修繕積立一時金20万円・建物建築後は建物管理費、水道施設加入負担金10万円必要 ※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当しています

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月29日 次回更新予定日：2025年12月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved