

中軽井沢 中部小学校北

価格：6,400万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33256

土地面積	411.1m <sup>2</sup> (124.35坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	中部小学校から徒歩約3分という、生活にとっても便利な場所にある物件です。以前は建物がありましたが、現在は解体され、きれいな更地となっています。このエリアではなかなか物件が出てこない、希少な立地ですので、ぜひこの機会にご検討いただければと思います。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,178,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約900m 車で約3分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14.1km 車で約36分、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南側約4mの町道・西側約1.6mの町道に接道、私道負担 / 11m<sup>2</sup>、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】敷地西側セットバック必要\*土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：2m 隣地後退：1m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年9月14日 次回更新予定日：2025年9月21日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved