

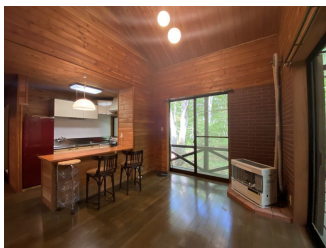
すずらん村

価格：650万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33250

土地面積	307m ² (92.86坪)
建物面積	55.48m ² (16.78坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1989年（平成元年）10月 / 築36年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	ホテル1130から150mの距離にあるコンパクトな戸建になります。平屋でありながら大きな開口部から眺める景色は北軽井沢の自然そのものです。カウンターテーブルや、L字型のウッドデッキがリゾートライフに彩を添えてくれています。



管理費	103,730円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km 車で約50分、竣工 / 1989年（平成元年）10月 / 築36年、構造 / 木造ルーフィング葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / すずらん村、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 北側の道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 100%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 嬬恋村景観条例の別荘地区・嬬恋村における建築物の制限に関する条例 【備考】定住の際は管理費が異なります※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月17日 次回更新予定日：2025年7月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved