

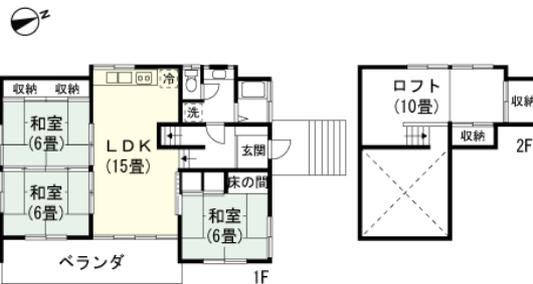
# 八風の郷別荘地

価格：950万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33246

土地面積	1334.3m <sup>2</sup> (403.62坪)
建物面積	93.15m <sup>2</sup> (28.17坪)
間取り	3LDK+ロフト
築年 / 構造	1974年(昭和49年)07月 / 築51年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	管理体制のしっかりした別荘地である八風の郷の高台に建つ別荘です。内装は現オーナーのこだわりのつまみリフォームを施工済みで、和モダンの設え。軽井沢らしい避暑をお過ごしいただける別荘です。★



管理費	359,811円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約49,700円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 379,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約8.6km 車で約22分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約9.3km 車で約24分、竣工 / 1974年(昭和49年)07月 / 築51年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)レイクニュータウン、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 北西および北東幅員7mの公道・南東幅員4mの私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】2013年1月：ふすま張替え、畳交換、LDKフローリング張替え 2016年1月：合併浄化槽新設、外壁塗装、アプローチ手摺塗装 2023年3月：ベランダ補修 ※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当 ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月6日 次回更新予定日：2025年7月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved