

土地面積	1010m ² (305.52坪)
建物面積	71.76m ² (21.70坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1988年 (昭和63年) 10月 / 築37年 / 木造ルーフィング平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	森の中に佇む、平家建ての癒しの別荘です。敷地内にはお車2台分の駐車スペースをご用意。広々としたデッキでは、森の風を感じながらゆったりとした時間をお過ごしいただけます。2025年3月に内装リフォーム工事を実施しました！ (トイレ・洗面台・キッチンのクロスを張り替え、洗面台を新品交換、和室のふすまを張り替え。給湯器も新品交換済み。要事前予約 火曜日・水曜日の案内は不可となります)★



管理費	87,780円 (年額)
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 429,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km 車で約36分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 10月 / 築37年、構造 / 木造ルーフィング平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリート、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南側および東側の道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法 (上信越高原国立公園特別地域) による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】 2025年3月 トイレ・洗面台・キッチンのクロスを張り替え、洗面台を新品交換、和室のふすまを張り替え、給湯器新品交換済み・管理費については法人名義の場合金額が異なります・別荘地内テニスコートあり・別荘地管理規約あり・名義変更料9,000円 (税別) 別途あり※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退: 3m 隣地後退: 3m 別途交通機関: J R 吾妻線「大前駅」より約8km 車で約15分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年8月17日 次回更新予定日: 2025年8月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved