

借宿

価格：6,800万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33244

土地面積	505.89m ² (153.03坪)
建物面積	118.41m ² (35.81坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2006年（平成18年）12月 / 築19年 / 木造垂鉛メッキ銅板ぶき2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	国道18号の北側の借宿エリアの戸建物件です！リビングからの景色の開放感とウッドデッキと庭のゆとりの空間が心地よく感じます。西部小学校へは徒歩約8分！定住でも別荘利用でもどちらにもオススメです！定住中につき案内時事前連絡が必要です。見学の際はお早目にお問合せ下さい。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約105,218円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,310,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 引渡しまでに全て撤去予定

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約1.6km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14.3km 車で約36分、竣工 / 2006年（平成18年）12月 / 築19年、構造 / 木造垂鉛メッキ銅板ぶき2階建、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北西側幅員3mの公道に18.6m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 160%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】セットバック済※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月1日 次回更新予定日：2025年7月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved