

エンゼルフォレスト浅間高原 第1地区 区画2110

価格：950万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33242

土地面積	732m ² (221.43坪)
建物面積	74.52m ² (22.54坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1989年（平成元年）01月 / 築36年 / 木造スレート葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢駅から国道沿いを車で北へ約20分ほど走ったところにある、自然に囲まれた静かな別荘地です。2009年7月には床下や脱衣所のベニヤを張り替え、ベランダも新しく作り変えました。さらに2020年12月にはベランダの修理と外壁の塗装を行い、2021年9月には床下物置のベニヤ張替えも済ませるなど、丁寧に手入れされています。四季折々の風景を楽しみながら、ゆったりとした時間を過ごせる場所です★



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約27,100円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 379,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約15km 車で約38分、竣工 / 1989年（平成元年）01月 / 築36年、構造 / 木造スレート葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南東側幅員8m公道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】 2009年7月 床下ベニヤ張替え・脱衣所ベニヤ張替え、ベランダ作り換え 2020年12月 ベランダ修理・外壁塗装 2021年9月 床下物置ベニヤ張替え ※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月3日 次回更新予定日：2025年7月10日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved