鶴溜

価格：4,980万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　33240

土地面積	823m² (248.95坪)
建物面積	119.83m² (36.24坪)
間取り	３ＬＤＫ
築年 / 構造	2013年（平成25年）11月　/　築12年 / 木造ルーフィングぶき2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 井戸水、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	本格洋風建築3LDK　閑静な別荘地　248坪の広い敷地※

管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,709,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約3.8km　車で約10分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15km　車で約38分、 竣工 / 2013年（平成25年）11月　/　築12年、 構造 / 木造ルーフィングぶき2階建、 用途地域 / 第一種低層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / なし、 駐車場 / カースペースあり（2台分）、 地目 / 原野、 地勢 / 緩傾斜、 道路 / 北西側道路に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 30%、 容積率 / 50%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　　【備考】 ※土砂災害警戒区域外
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年6月7日　次回更新予定日 ： 2025年6月14日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155
株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved