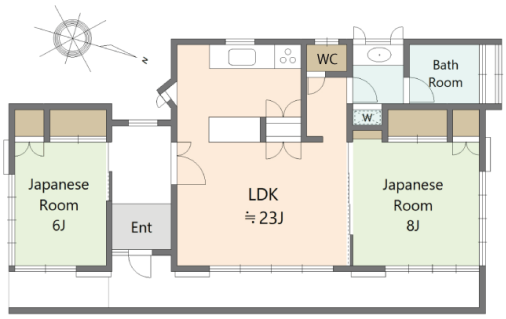
浅間ハイランド　区画177

価格：1,480万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　33239

土地面積	471m² (142.47坪)
建物面積	74.14m² (22.42坪)
間取り	２ＬＤＫ
築年 / 構造	1989年（平成元年）10月　/　築36年 / 木造スレート葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道 、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	鬼押出し園の北側に位置する別荘地内の物件です！自然公園内に傾斜をうまく利用した建物でリビングからの開放感は価値あり！です。2025年4月から室内のリフォームを行い、浄化槽も新設しておりますので、即ご利用可能な物件です！



管理費	74,140円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 554,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km　車で約36分、 竣工 / 1989年（平成元年）10月　/　築36年、 構造 / 木造スレート葺平家建、 用途地域 / 都市計画区域外、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / (株)ｴﾝｾﾞﾙﾌｫﾚｽﾄﾘｿﾞｰﾄ、 駐車場 / カースペースあり（1台分）、 地目 / 原野、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 東側道路に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 40%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域外、 その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり、 内装リフォーム / リフォーム済み　　【備考】 ・給湯（灯油）・2025年5月　システムキッチン入れ替え、温水洗浄便座付きトイレ交換、カバー工法による屋根施工済 、給湯器・水栓交換、メイン和室の畳入れ替え、階段・デッキ新設　・管理費については法人名義の場合金額が異なります・別荘地内テニスコートあり・別荘地管理規約あり・名義変更料9,000円（税別）別途あり※土砂災害警戒区域外、 特記事項 / 道路後退：3m　隣地後退：3m　別途交通機関：ＪＲ吾妻線「大前駅」より約8km　車で約15分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年8月5日　次回更新予定日 ： 2025年8月12日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved