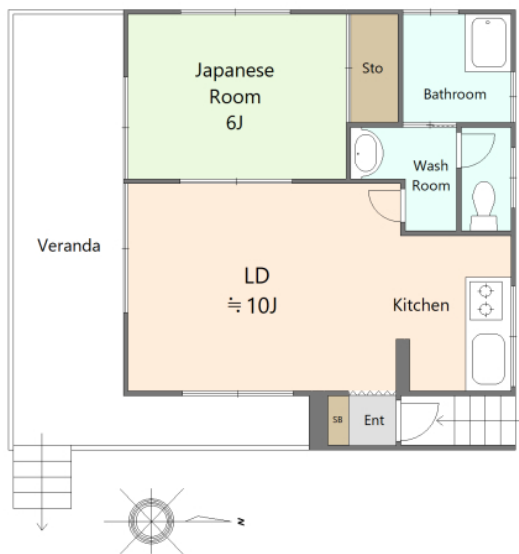
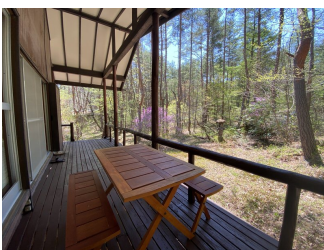


土地面積	1002m ² (303.10坪)
建物面積	42.14m ² (12.74坪)
間取り	1LDK
築年 / 構造	1972年（昭和47年）01月 / 築53年 / 木造平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 契約なし、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢駅から国道を北へ、車で約20分ほどの場所に位置する別荘地です。2015年に屋根の修理等を行い、浄化槽は2024年に入れ替えをしていますので、室内のリノベーションご検討の方にオススメです★



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 約17,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約16km 車で約40分、竣工 / 1972年（昭和47年）01月 / 築53年、構造 / 木造平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北側幅員4mの町道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】建物未登記（築年：1972年） 2013年内装・設備の一部リフォーム 2015年5月 屋根塗装（軒下）、屋根鼻先補修工事 2024年7月 浄化槽入れ替え ※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月26日 次回更新予定日：2025年6月2日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved