

土地面積	652m <sup>2</sup> (197.23坪)
建物面積	106.05m <sup>2</sup> (32.08坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2002年 (平成14年) 05月 / 築23年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道 (長野原町)、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	軽井沢から北へ向かった北軽井沢エリア入口にあるエンゼルフォレスト浅間高原別荘地！現オーナー様が新築から大事に使ってきた物件です。自慢の広いウッドデッキで朝食やコーヒーを飲んだりお楽しみいただけ、薪ストーブはゆっくりと流れる別荘時間に彩を添えています。★



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約40,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 620,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約18km 車で約45分、竣工 / 2002年 (平成14年) 05月 / 築23年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (2台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 東側幅員9mの公道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法 (上信越高原国立公園特別地域) による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり、内装リフォーム / リフォーム済み 【備考】2018年5月 ベランダ、外壁塗装、門柱交換、外階段の手すり交換・2022年9月 給湯器交換※土砂災害警戒区域外

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年5月26日 次回更新予定日：2025年6月2日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved