

嬌恋の里 日本庭園に囲まれた家

価格：22,000万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33234

土地面積	4385m ² (1,326.46坪)
建物面積	260.2m ² (78.71坪)
間取り	4LDK+S
築年 / 構造	1994年（平成6年）01月 / 築31年 / 木造スレートぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン（ボイラー使用）、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	嬌恋の里別荘地内の大型別荘です。3区画の敷地の広さを存分に活用した庭園と檜をメインに利用した建築設計は圧巻です！小川が流れる借景を望みながら過ごせる建物は年々味わい深いものとなっており、自然公園の中で四季を感じながら過ごすに十二分な魅力ある別荘です！★



管理費	252,243円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約106,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 7,326,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約21km 車で約53分、竣工 / 1994年（平成6年）01月 / 築31年、構造 / 木造スレートぶき2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 日廣商事(株)、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 西側および北側幅員4m以上の公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】・別荘地内テニスコートあり・別荘地管理規約あり※土砂災害警戒区域外※土石流危険渓流内、特記事項 / 道路後退：3m 隣地後退：3m J R 吾妻線「万座・鹿沢口駅」より約11km 車で約28分 ※土砂災害警戒区域外
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月3日 次回更新予定日：2025年8月10日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved