エンゼルフォレスト浅間高原 第3地区 区画8609

価格：180万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　33233

土地面積	1097m² (331.84坪)
建物面積	52.99m² (16.02坪)
間取り	２ＬＤＫ
築年 / 構造	1978年（昭和53年）05月　/　築47年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢駅から国道を北へ、車で約20分ほどの場所に位置する別荘地です！軽井沢寄りの北軽エリアのため、軽井沢からのアクセスもスムーズです。建物内の荷物はオーナーのご負担で撤去予定、契約不適合責任はオーナー希望により免責となります★

管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 引渡までに撤去予定

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約16km　車で約40分、 竣工 / 1978年（昭和53年）05月　/　築47年、 構造 / 木造ルーフィング葺平家建、 用途地域 / 都市計画区域外、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / (株)ｴﾝｾﾞﾙﾌｫﾚｽﾄﾘｿﾞｰﾄ、 駐車場 / カースペースあり（1台分）、 地目 / 原野、 地勢 / 緩傾斜地、 道路 / 南東側幅員5mの公道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 40%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域外、 その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり　【備考】 ・浄化槽が現行基準に適合しないためトイレ使用不可・洗面所の天井に雨漏りあり（要修繕）※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月13日　次回更新予定日 ： 2025年5月20日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved