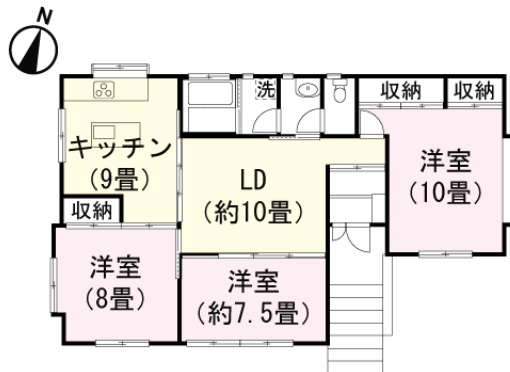


土地面積	705m <sup>2</sup> (213.26坪)
建物面積	95.23m <sup>2</sup> (28.80坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2008年 (平成20年) 04月 / 築17年 / 木造平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道 (長野原町)、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	軽井沢から北へ向かった北軽井沢エリア入口にあるエンゼルフォレスト浅間高原別荘地！北軽井沢の大自然に囲まれた別荘で、のんびりとお過ごしいただけます。広々としたキッチンツールを置くスペースも広く、作業がしやすい環境です。室内は木の設えで温かみを感じられる造りです。★



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約59,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 660,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約19km 車で約53分、竣工 / 2008年 (平成20年) 04月 / 築17年、構造 / 木造平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり (5台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 南東側幅員9mの公道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法 (上信越高原国立公園特別地域) による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】・建物は未登記・シャッター付き車庫あり (1台)・2018年頃屋根の塗り直し実施済※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved