

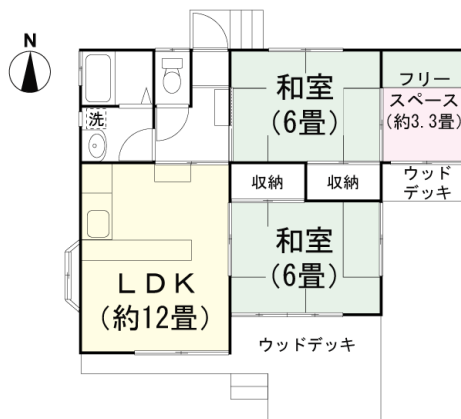
北軽井沢草原ののうち

価格：1,200万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33230

土地面積	621.93m ² (188.13坪)
建物面積	49.68m ² (15.02坪)
間取り	2LDK+S 和室6畳 和室6畳 LDK12畳 3.3畳フリースペース
築年 / 構造	1998年（平成10年）04月 / 築27年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / なし、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	北軽井沢の草原に囲まれた2SLDKの平屋物件です！お庭と屋根付きのウッドデッキが付いておりますので、ガーデニングやアウトドアを楽しむことができます。増築部分の建物登記をした上でお引渡しいたします。引渡可能時期の予定は2025年5月以降になります。★



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約462,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2025.5月以降、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km 車で約50分、竣工 / 1998年（平成10年）04月 / 築27年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり（4台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 北側幅員3mの道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 70%、容積率 / 400%、高さ制限 / 12m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観法 【備考】建物面積は東側一部増築部分を除く（増築部分は登記の上引き渡し）※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved