

土地面積	783m ² (236.85坪)
建物面積	66.77m ² (20.19坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1971年(昭和46年)08月 / 築54年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道(長野原町)、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	自然豊かな標高1,200mに位置し、夏でも涼しく快適にお過ごしいただける別荘地「エンゼルフォレスト浅間高原」。ます。平屋造りの別荘。キッチン・浴室・トイレはリフォーム済みで、すぐに快適な暮らしを始められる仕様です。自然と調和した静かな環境の中で、心安らぐひとときをお楽しみください。



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 即、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約18km 車で約45分、竣工 / 1971年(昭和46年)08月 / 築54年、構造 / 木造ルーフィング葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 東側幅員9mの公道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法(上信越高原国立公園特別地域)による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月6日 次回更新予定日：2025年11月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved