

土地面積	445.38m ² (134.72坪)
建物面積	148.64m ² (44.96坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1996年（平成8年）07月 / 築29年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	レイクガーデン湖畔物件！湖のほとりに位置し、毎日がリゾート気分！自然と調和した贅沢な暮らしを始めませんか？案内時事前連絡が必要です。見学希望の際はお早目のお問い合わせをお勧めいたします。★



管理費	270,512円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,881,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字笈地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約6.2km 車で約16分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約9.1km 車で約23分、竣工 / 1996年（平成8年）07月 / 築29年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 西側の道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】＜管理費含む年間維持費合計：別荘利用＞270,512円（内訳：環境整備費46,992円/年・別荘管理費202,192円/年・量水器貸出料4,356円/年・防犯協会費1,000円/年・下水道基本料15,972円/年）※管理費の中には上水道基本料30m³が含まれます。※定住の場合は管理費が異なります。レイクニュータウン管理規約あり・建替え時に工事負担金あり※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。