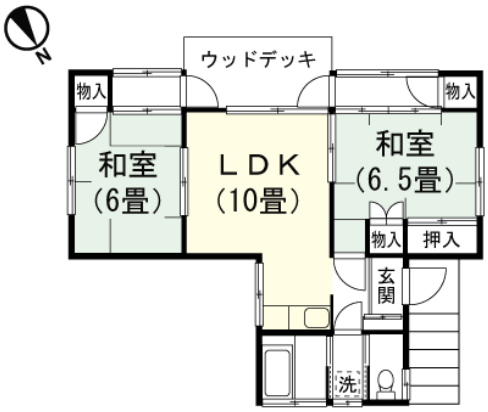
エンゼルフォレスト浅間高原 第2地区 区画5008

価格：280万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　33225

土地面積	594m² (179.68坪)
建物面積	55.37m² (16.74坪)
間取り	２ＬＤＫ
築年 / 構造	1983年（昭和58年）01月　/　築42年 / 木造平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	軽井沢から北へ向かった北軽井沢エリア入口にあるエンゼルフォレスト浅間高原別荘地！コンパクトな別荘で、築年数は古いですが、設備などそのまま利用可能です！



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約19,900円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 引き渡しまでに全て撤去予定

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約18km　車で約53分、 竣工 / 1983年（昭和58年）01月　/　築42年、 構造 / 木造平家建、 用途地域 / 都市計画区域外、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / (株)ｴﾝｾﾞﾙﾌｫﾚｽﾄﾘｿﾞｰﾄ、 駐車場 / なし、 地目 / 原野、 地勢 / 平坦地、 道路 / 北側幅員5ｍの公道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 40%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域外、 その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり　【備考】 ・建物は未登記・現在プロパンガスは撤去済み・建築時工事負担金あり※土砂災害警戒区域外、 特記事項 / 道路後退：3m　隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年5月1日　次回更新予定日 ： 2025年5月8日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved