

離山

価格：9,600万円

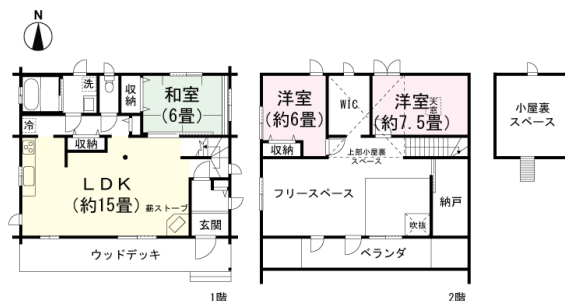
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33221

土地面積	431m ² (130.37坪)
建物面積	134.68m ² (40.74坪)
間取り	3LDK+小屋裏スペース
築年/構造	2006年(平成18年)07月 / 築19年/木造鋼板葺2階建
設備概要	電気/中部電力、ガス/なし、水道/公営水道、排水/浄化槽
営業担当コメント	定住中につき、案内時事前連絡が必要です。引き渡し可能時期は2025年4月以降要相談となります。★



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約122,100円、登録免許税 / 約345,000円、不動産取得税 / 約520,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 3,234,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 2025.4月以降、備品・家具 / 引き渡しまでに全て撤去予定

【物件概要】所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通/北陸新幹線「軽井沢駅」約2.5km 車で約7分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12.9km 車で約33分、竣工/2006年(平成18年)07月 / 築19年、構造/木造鋼板葺2階建、用途地域/第一種低層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/なし、駐車場/カーブススペースあり(3台分)、地目/山林、地勢/平坦地、道路/東側道路に接道、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/20%、高さ制限/10m以内、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】用途地域:一種低層(緩衝地域)・オール電化・敷地内に小屋あり・2021年3月 室内改装あり(DIYで室内を改装している、3階グルニエの床を広げ階段を取り付けた、2階吹き抜けを一部床にした)・魚焼きグリル不調・食洗器故障※土砂災害警戒区域外、特記事項/道路後退:5m 隣地後退:3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年4月30日 次回更新予定日: 2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6/JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved