

柳宿（借宿東）

価格：5,180万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33210

土地面積	303.13m <sup>2</sup> (91.69坪)
建物面積	104.33m <sup>2</sup> (31.55坪)
間取り	3LDK+ロフト
築年 / 構造	2020年（令和2年）07月 / 築5年 / 木造合金メッキ葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / なし、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	二拠点生活を始めるにはこちら！自己利用しない時はマンスリー賃貸として貸別荘利用をするのもオススメです！借宿東交差点から北に300mほど進んだ右手が現地！カースペースは4台可能！



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 約105,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,775,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 即、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約1.5km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15.6km 車で約39分、竣工 / 2020年（令和2年）07月 / 築5年、構造 / 木造合金メッキ葺2階建、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（4台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 西側幅員約6～6.8mの公道に約6.89m接道、私道負担 / 88.82m<sup>2</sup>の1/4、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・1階、LDK増築部分の約19m<sup>2</sup>に未登記部分あり(2024年4月増築)・オール電化（エコキュート）※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退距：2m 隣地後退：1m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved