

土地面積	265m <sup>2</sup> (80.16坪)
建物面積	52.9m <sup>2</sup> (16.00坪)
間取り	1LDK
築年 / 構造	1979年(昭和54年)02月 / 築46年 / 木造2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / なし、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽(トイレは汲取)
営業担当コメント	ウッドデッキからもみじやカラマツなど高原の木々の景色がご覧いただける物件です。山小屋にいるような気分が味わえます。要事前予約 火曜日・水曜日の案内は不可となります★



管理費	65,230円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約13,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km 車で約36分、竣工 / 1979年(昭和54年)02月 / 築46年、構造 / 木造2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルリゾート、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 南側道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法(上信越高原国立公園特別地域)による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】・建物は未登記になります・建物面積には増築部分(8.28㎡:2012年1月築)が含まれます・給湯(灯油)・管理費については法人名義の場合金額が異なります・別荘地内テニスコートあり・別荘地管理規約あり・名義変更料9,000円(税別)別途あり※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退:3m 隣地後退:3m 別途交通機関:JR吾妻線「大前駅」より約8km 車で約15分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2025年4月30日 次回更新予定日: 2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved