

中軽CC前アメリカンハウス

価格：32,000万円

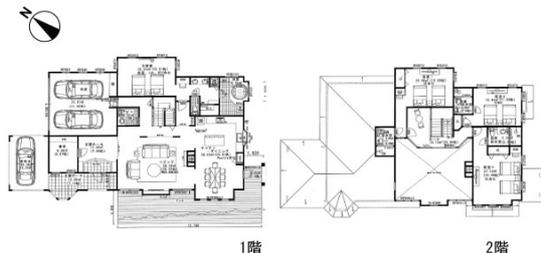
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33192

土地面積	1984.96m ² (600.45坪)
建物面積	301.74m ² (91.27坪)
間取り	4LDK+書斎
築年/構造	2024年(令和6年)10月 / 築1年/2x6木造枠組壁構造2階建
設備概要	電気/中部電力、ガス/プロパン、水道/公営水道、排水/浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢カントリー北側エリアの新築物件です。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約10,626,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 室内インテリア付き

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / 北陸新幹線「信濃追分駅」約1.3km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12.6km 車で約32分、竣工 / 2024年(令和6年)10月 / 築1年、構造 / 2x6木造枠組壁構造2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり(3台分)、建築確認番号 / 第ERI-24000068号、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南西側幅員5.2mの公道に約32m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】床暖房・全室エアコン・ガス給湯器・薪暖炉・ビルトインガレージ(2台)他1台※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved