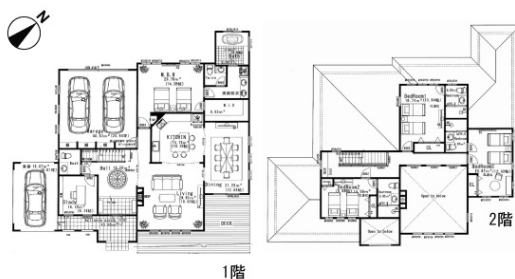


土地面積	1684.69m ² (509.61坪)
建物面積	282.95m ² (85.59坪)
間取り	4LDK+書斎
築年/構造	2024年(令和6年)12月 / 築1年/2×6木造枠組壁工法2階建
設備概要	電気/中部電力、ガス/調査中、水道/公営水道、排水/浄化槽
営業担当コメント	移住者が増えている借宿エリアの新築建売物件です。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額)/調査中、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/約8,976,000円、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、備品・家具/家具付き

【物件概要】所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通/しなの鉄道「信濃追分駅」約1.6km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14.2km 車で約36分、竣工/2024年(令和6年)12月 / 築1年、構造/2×6木造枠組壁工法2階建、用途地域/第一種低層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/なし、駐車場/カースペースあり(3台分)、建築確認番号/第ERI-24009824号、地目/山林、地勢/平坦地、道路/南側5mの私道に約26m接道、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/20%、高さ制限/10m以内、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】床暖房・エアコン・給湯(灯油)・暖炉・ビルトインガレージ2台(他1台)※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6/JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00/定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved