

中軽井沢 上ノ原

価格：19,800万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33190

土地面積	698.25m <sup>2</sup> (211.22坪)
建物面積	199.56m <sup>2</sup> (60.36坪)
間取り	4LDK
築年 / 構造	2024年(令和6年)05月 / 築1年 / 木造軸組工法 アスファルトシングル葺き2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢 上ノ原の新築4LDKアメリカンハウスです。高級感のある一戸建てです。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約6,600,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 家具付き

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約1.8km 車で約5分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約13.4km 車で約34分、竣工 / 2024年(令和6年)05月 / 築1年、構造 / 木造軸組工法 アスファルトシングル葺き2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり(3台分)、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員約4.6mの私道に19.6m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】1Fは全面床暖房・ガスの暖炉・エアコン・ガス給湯器・輸入高級家具でのインテリア・駐車スペースはビルトインガレージ1台+屋外2台※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved