

追分飲食店舗（2階住居付）★近隣商業地域★

価格：6,300万円



株式会社エンゼル不動産
 軽井沢店 0267-41-1155
 問合せ番号 33187

土地面積	445.11m ² (134.64坪)
建物面積	129.58m ² (39.19坪)
間取り	2LDK+店舗
築年/構造	2009年(平成21年)02月 / 築16年/木造合金メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気/中部電力、ガス/プロパン、水道/公営水道、排水/公共下水
営業担当コメント	【居抜き】盛業中の飲食店舗です。信濃追分駅近！軽井沢では貴重な近隣商業地域です！駐車場6台停車可、1階にテラス、室内客室あり！厨房にはグリストラップ設置済みで各業種運営可能です！2階は住居使用になっていますので移住&カフェ運営！2階を従業員の住まいにすることも可能！近隣商業地域のためホテル転用も可能です！★



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約106,523円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,145,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談（一部撤去予定）

【物件概要】所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通/しなの鉄道「信濃追分駅」約400m 車で約1分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約16.8km 車で約42分、竣工/2009年(平成21年)02月 / 築16年、構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建、用途地域/近隣商業地域、権利の種類/所有権、管理会社/なし、駐車場/カースペースあり(7台分)、地目/宅地、地勢/平坦地、道路/西側幅員10mの公道に接道、私道負担/無し、建ぺい率/80%、容積率/200%、高さ制限/13m以内、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/長野県自然環境保全条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】建物未登記部分あり(3階部分:48.85㎡)、引渡しは手付契約から3ヶ月※土砂災害警戒区域外

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2025年8月5日 次回更新予定日：2025年8月12日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
 営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved