

軽井沢ふれあいの郷

価格：450万円

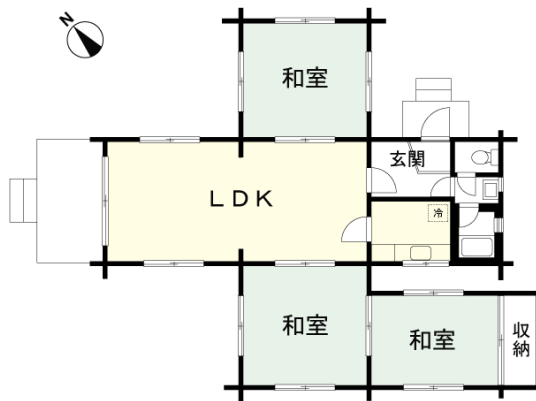
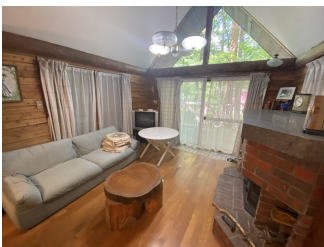
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33174

土地面積	1141m ² (345.15坪)
建物面積	105.15m ² (31.80坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1986年(昭和61年)06月 / 築39年 / 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ銅板葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	JR軽井沢駅から、旧軽井沢を抜けて有料道路白糸ハイランドウェイ経由で北へ7km、小瀬温泉の先にある自然あふれる国有林内の別荘地！建物は古く、設備は最新ではありませんが、非日常を味わう別荘をお考えの方におすすめの物件です！



管理費	99,135円(年額)
地代	188,400円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約16,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約7.6km 車で約19分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約17km 車で約43分、竣工 / 1986年(昭和61年)06月 / 築39年、構造 / 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ銅板葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 普通借地権、管理会社 / 有限会社アーデン軽井沢、駐車場 / なし、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 西側私道に4.5m～7.0m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】借地名義書換料393,000円負担あり・土地は借地権・6畳和室を増築 ※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved