

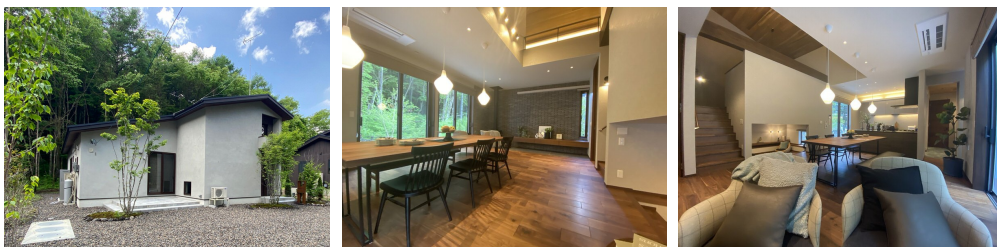
セキュレア軽井沢風越 1号地

価格：12,880万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33160

土地面積	526.41m ² (159.23坪)
建物面積	102.5m ² (31.00坪)
間取り	2LDK+ロフト
築年 / 構造	2024年（令和6年）02月 / 築1年 / 木造1階建
設備概要	電気 / 大和ハウス工業、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	2024年2月築の新築一戸建。大きな吹き抜けがあり、テラスとつながるリビングダイニングは自然が感じられ薪ストーブや床暖房もありますので冬季の利用も安心してお過ごしいただけます。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約4,316,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 家具付き

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約7km 車で約18分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約8.2km 車で約21分、竣工 / 2024年（令和6年）02月 / 築1年、構造 / 木造1階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員約8mの道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 調査中、容積率 / 調査中、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】・電気は他の小売電気業者の選択も可能です・床暖房（※LDK・脱衣室・玄関ホール）、浴室暖房換気乾燥機、エコワン、エアコン（全居室）、食器洗浄乾燥機、電気錠（玄関）、電気自動車充電用コンセント、録画機能付カラーモニターインターホン、D-HEMS、太陽光発電 ※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：調査中 隣地後退：調査中

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved