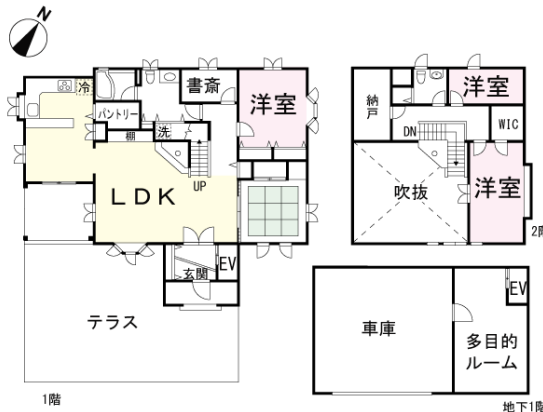
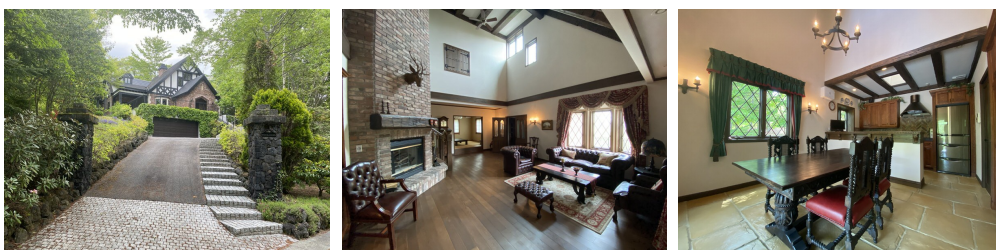


土地面積	1376m ² (416.24坪)
建物面積	268.79m ² (81.30坪)
間取り	4LDK+書斎+納戸+ガレージ (2台分駐車可能)
築年/構造	2005年(平成17年)01月 / 築19年/木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建
設備概要	電気/中部電力、ガス/プロパン、水道/私営水道、排水/集中浄化槽
営業担当コメント	旧軽井沢倶楽部内の洋風建物で、ダイニングの床はイギリスから船便で運ばれた石材を使用しています。一般的な建物では物足りないという方にオススメです。2台分のガレージから建物内にはエレベーターでアクセスでき、地下部分に多目的スペースがございます。書斎と納戸もありますので、テレワークも快適にご利用いただけます。高級感あふれる物件ですので、是非、ご覧ください！



管理費	219,648円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 5,940,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通/北陸新幹線「軽井沢駅」約5.1km 車で約13分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14.6km 車で約37分、竣工/2005年(平成17年)01月 / 築19年、構造/木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建、用途地域/第一種低層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/一般財団法人 旧軽井沢倶楽部、駐車場/車庫あり(2台分)、地目/山林、地勢/傾斜地、道路/南東側幅員約6.4mの私道に接道、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/20%、高さ制限/10m以内、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】上下水道料 年額83,160円※土砂災害警戒区域外だが土石流危険渓流区域に該当、特記事項/道路後退:5m 隣地後退:3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2024年6月4日 次回更新予定日: 2024年6月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved