

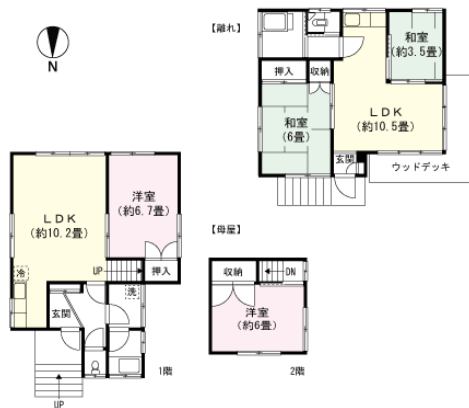
プリンスランド 戸建（母屋と離れ）

価格：198万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33151

土地面積	344m ² (104.06坪)
建物面積	49.67m ² (15.02坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1977年（昭和52年）01月 / 築48年 / 木造2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	北軽井沢エリアのおもちゃ王国で知られるプリンスランド別荘地の古家です。母屋（2階建）と離れ（平屋）のある物件です。古家ですので、外壁や浴室の壁をご自身で塗るなどDIYが好きな方にオススメです！★



管理費	40,278円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約39,700円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km 車で約58分、竣工 / 1977年（昭和52年）01月 / 築48年、構造 / 木造2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / プリンスランド興産株式会社、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北西側幅員4mの私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 嬬恋村景観条例の別荘地区・嬬恋村における建築物の制限に関する条例、内装リフォーム / リフォーム済み 【備考】・地目：宅地（現況）・プリンスランド管理規約あり・2階建母屋は未登記・平屋離れ構造：木造亜鉛メッキ銅板葺平家建（建物面積43.06㎡・築年月1973年7月）・契約不適合責任免責が条件です※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：4m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved