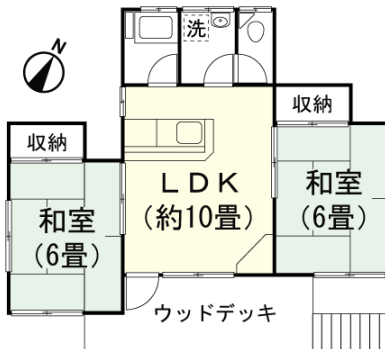


土地面積	1119m ² (338.49坪)
建物面積	46.37m ² (14.02坪)
間取り	2LDK
築年 / 構造	1977年(昭和52年)06月 / 築47年 / 木造ルーフィング葺平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道(長野原町)、排水 / 汲み取り
営業担当コメント	300坪を超える広い敷地内に佇む平屋建てです。築47年を経過していますが、室内状況は良好です。水回り設備は古さがありますので、リフォーム前提でご検討いただければと思います。★



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 224,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約14km 車で約37分、竣工 / 1977年(昭和52年)06月 / 築47年、構造 / 木造ルーフィング葺平家建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレスト、駐車場 / なし、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 南東側幅員5mの村道、東側幅員5mの村道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法(上信越高原国立公園特別地域)による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】・現在プロパンガスは撤去済み・建築時工事負担金あり

※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退 : 3m 隣地後退 : 3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月3日 次回更新予定日 : 2024年5月10日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved