

軽井沢 ザ・テラス

価格：28,000万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33115

土地面積	1366.8m <sup>2</sup> (413.45坪)
建物面積	333.31m <sup>2</sup> (100.82坪)
間取り	3LDK+書斎
築年 / 構造	2022年（令和4年）03月 / 築2年 / 2×6木造枠組壁構造2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽
営業担当コメント	2台分のビルトインガレージが2カ所あり、1箇所はリビング直結の為、愛車を見ながらリビングで寛げます。個性的な建物ですので、万人受けはしませんが、好きな方にはかなりポイントの高い物件かと思います。※



管理費	114,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約9,306,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約3.1km 車で約8分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約11km 車で約28分、竣工 / 2022年（令和4年）03月 / 築2年、構造 / 2×6木造枠組壁構造2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社シティインデックス、駐車場 / 車庫あり（4台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南東側6.2mの公道に約23m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱・自然保護三者協定に基づく制限 【備考】全館集中空調設備・トリプルガラス樹脂サッシ・全館床暖房・ガス給湯器・薪の暖炉設備・ビザ窯付きのガゼボ・輸入高級家具類でのインテリア・高級AV設備※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：10m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved