

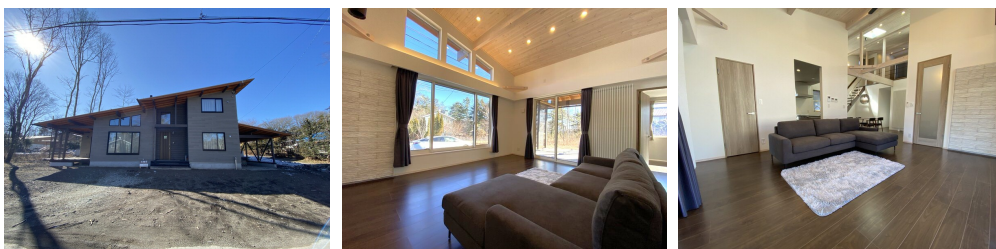
ヴィラコート借宿IB

価格：8,350万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33104

土地面積	426.52m ² (129.02坪)
建物面積	131.55m ² (39.79坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2024年(令和6年)03月 / 築0年 / 木造鋼板葺き2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	移住者が増えている借宿エリアの新築建売物件です。吹き抜けのある3LDKの間取りです。*



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,821,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 2024.3月以降、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約2.1km 車で約6分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約16.3km 車で約41分、竣工 / 2024年(令和6年)03月 / 築0年、構造 / 木造鋼板葺き2階建、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり(1台分)、建築確認番号 / 4佐建第401-072号、地目 / 宅地、地勢 / 平地、道路 / 東側幅員3.8mの町道に24.98m・北側幅員4.8mの道路に16.85m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱【備考】東側道路セットバック有(約2.5m)・水道施設使用料: 66,000円(税込) 別途必要・下水道受益者負担金あり600円/㎡別途必要・別荘管理契約あり(打ち合わせの上)・給湯: 灯油ボイラー・エアコン(LDK・各洋室)・薪ストーブ・温水式パネルヒーター(LDK・各洋室・洗面所・トイレ)・住宅瑕疵担保責任保険あり±土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退距: 2m 隣地後退: 1m
*掲載内容はすべて現況を優先とします。
*最終更新日: 2024年5月4日 次回更新予定日: 2024年5月11日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved