大日向

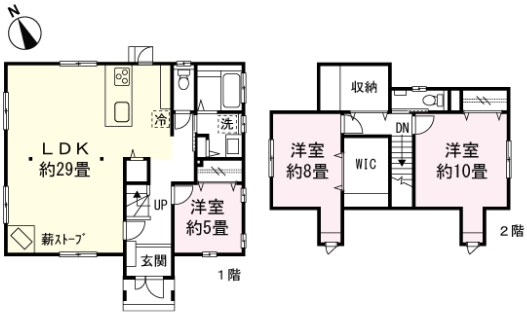
価格：3,980万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　33049

土地面積	518.59m² (156.87坪)
建物面積	135.5m² (40.98坪)
間取り	３ＬＤＫ
築年 / 構造	2014年（平成26年）06月　/　築10年 / 木造瓦葺２階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	浅間山の麓の大日向エリアの物件！大日向公民館の南西側に位置し、広々としたＬＤＫには薪ストーブがありシャンデリアで照らされた優雅な空間が広がります。ゲストと一緒に過ごすにも十分なゆとりのある別荘です。現在は、賃料１８万円で賃貸で貸し出しており入居中のため内見は不可となります（定期借家2025年11月30日迄）

オーナー



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R5年度） / 約154,700円、登録免許税 / 約205,000円、不動産取得税 / 約360,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,379,400円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引渡し

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、 交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約2.4km　車で約6分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約17.1km　車で約43分、 竣工 / 2014年（平成26年）06月　/　築10年、 構造 / 木造瓦葺２階建、 用途地域 / 第一種住居地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / なし、 駐車場 / カースペースあり（3台分）、 地目 / 宅地、 地勢 / 緩傾斜地、 道路 / 南西側幅員約4ｍの公道に17.6ｍ接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 60%、 容積率 / 160%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　　【備考】 薪ストーブ・蓄熱暖房機・下水道受益者負担金あり（600円/㎡）※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当、 特記事項 / 道路後退：2ｍ　隣地後退：1ｍ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年4月29日　次回更新予定日 ： 2024年5月6日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved