

中軽井沢

価格：850万円

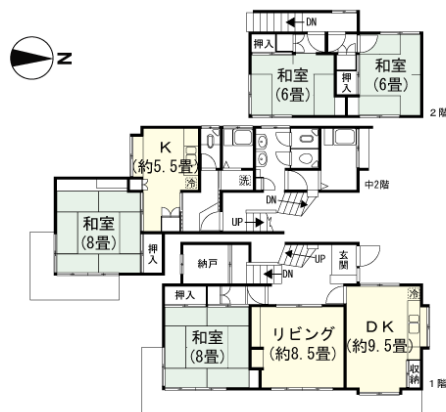
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33036

土地面積	664.17m ² (200.91坪)
建物面積	138.81m ² (41.99坪)
間取り	4 LDKK
築年 / 構造	1976年（昭和51年）08月 / 築50年 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢駅北西エリア！千ヶ滝別荘地の南側に位置する立地です。傾斜を利用した建物で、駐車場に車を停めて階段を登った上に建つ眺望の良い物件です！1階、中2階、2階があり、中2階は管理人の就寝用の和室とキッチン等の水回り設備がある旧保養所の間取りです。経年劣化によりそのまま利用するのは難しいため、水回りなどリフォームを前提にご検討ください★



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約78,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約346,500円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 引渡しまでに全て撤去予定

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約1km 車で約3分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12.6km 車で約32分、竣工 / 1976年（昭和51年）08月 / 築50年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 傾斜地、道路 / 東側幅員4mの私道に約4m接道、私道負担 / 7.99m²、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】室内残置物は売主負担にて撤去予定※土砂災害警戒区域イエローゾーン及びレッドゾーンに該当

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月5日 次回更新予定日：2026年8月12日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved