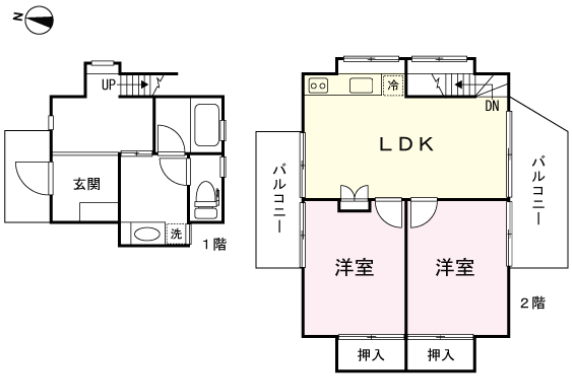
浅間ハイランド　区画352

価格：530万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　32977

土地面積	899m² (271.94坪)
建物面積	54.23m² (16.40坪)
間取り	２ＬＤＫ
築年 / 構造	1979年（昭和54年）06月　/　築46年 / 木造ルーフィング２階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道 、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	別荘地のメインストリートに面した丘陵地の２階建て別荘！！築44年の建物ですが、2000年に室内はペアサッシに変更するなど全面リフォーム済み！夏だけでなく冬も利用出来る通年仕様の物件です！道路沿いに駐車スペース（２台分）があり、玄関や水回りは１階、リビングと居室が２階の間取り！2階デッキからの開放感ある眺めをぜひご覧いただきたい物件です！すぐにでもお使いいただける物件になります。要事前予約　火曜日・水曜日の案内は不可となります★



管理費	122,760円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約20,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km　車で約36分、 竣工 / 1979年（昭和54年）06月　/　築46年、 構造 / 木造ルーフィング２階建、 用途地域 / 都市計画区域外、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / (株)ｴﾝｾﾞﾙﾌｫﾚｽﾄﾘﾘｿﾞｰﾄ、 駐車場 / カースペースあり（2台分）、 地目 / 原野、 地勢 / 傾斜地一部平坦地、 道路 / 北側・東側道路に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 40%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域外、 その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり　　【備考】 ・管理費については法人名義の場合金額が異なります・別荘地内テニスコートあり・別荘地管理規約あり・名義変更料9,000円（税別）別途あり※土砂災害警戒区域外、 特記事項 / 道路後退：3m　隣地後退：3m　別途交通機関：ＪＲ吾妻線「大前駅」より約8km　車で約15分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved