

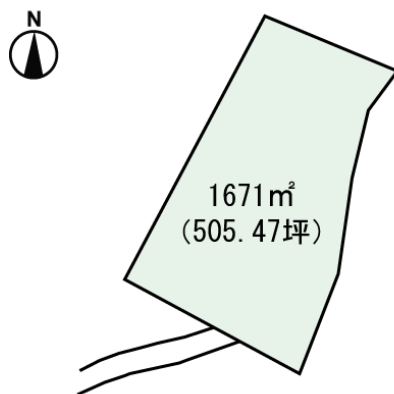
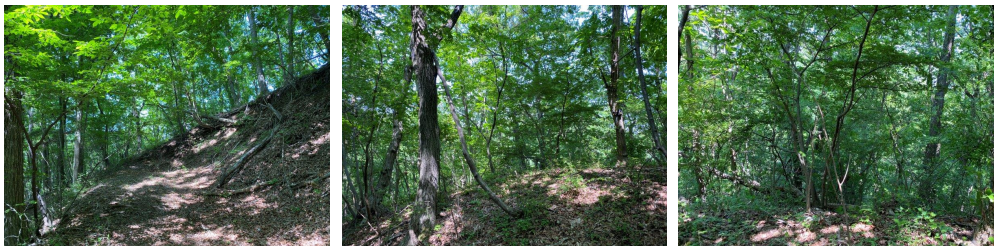
発地

価格：150万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 32860

土地面積	1671m ² (505.47坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 町営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	500坪を超える広めの土地をお探しの方に



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約45,200円、登録免許税 / 約75,000円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約6.6km 車で約16分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約8.6km 車で約22分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南側の私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】町営水道エリアではありませんが、水道が近くまで来ていない為供給工事にかなりの費用がかかります（周辺では井戸水を使用）※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved