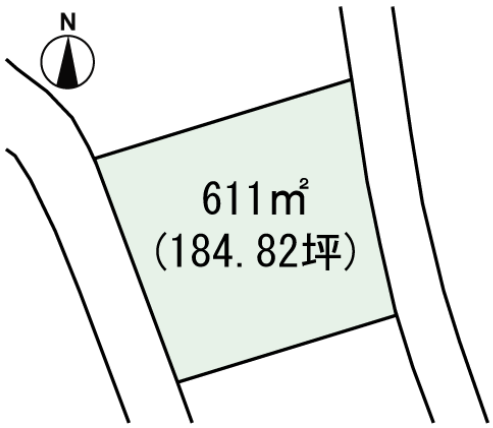
西武千ヶ滝別荘地山ノ手区

価格：180万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　32644

土地面積	611m² (184.82坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道 、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	2面接道の611㎡の土地です。2面接道のため自由度の高い建物設計が可能です。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R3年度） / 約17,100円、登録免許税 / 約20,000円、不動産取得税 / 約30,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約4km　車で約9分・上信越自動車道「碓氷･軽井沢IC」約17km　車で約43分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / (株)西武リアルティソリューションズ（任意管理）、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 東側・西側道路に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 30%、 容積率 / 50%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　　【備考】 ・別荘地内規定有り　※土砂災害警戒区域イエローゾーン及びレッドゾーンに該当、 特記事項 / 道路後退：5m　隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年5月12日　次回更新予定日 ： 2025年5月19日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155
株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved