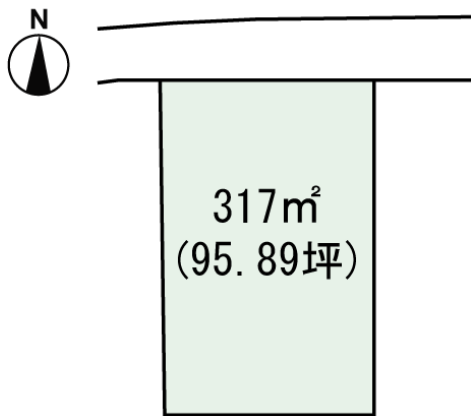


土地面積	317m <sup>2</sup> (95.89坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
所有者様のコメント	昔は、別荘を建てようと思ったのですが、年齢的にも実現するのは難しくなりました。周辺は、人気のキャンプ場もあるようです。ご希望があれば、木々の伐採を行い、きれいな状態でお引渡しを考えております。
営業担当コメント	オーナー様は、別荘を建築する夢は叶いませんでしたが、気に入って購入した土地のため、別荘建築をお考えの方には、伐採し、土地をすっきりと整地した上でお引渡しも相談可能です！このエリアで別荘建築をお考えの方にオススメです！！



管理費	42,020円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約0円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km 車で約57分、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北側道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法 (上信越高原国立公園特別地域) による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】・建築後の建物管理費は個人と法人とで金額が異なります。・別荘地内テニスコート有・別荘地管理規約あり (建物建築時など工事負担金あり) ・名義変更料9,000円 (税別) 別途あり※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退 : 3m 隣地後退 : 3m 別途交通機関 : JR 吾妻線「大前駅」より約8km 車で約15分

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年5月17日 次回更新予定日 : 2025年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL : 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved