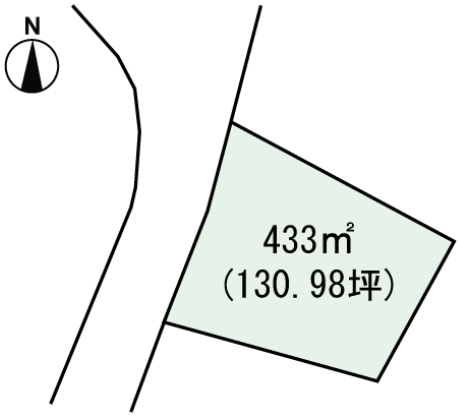
三笠パーク

価格：250万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　32621

土地面積	433m² (130.98坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	433㎡の三笠パーク内の土地です。コンパクトな土地ですのでメンテナンスも楽々。忙しい日常を離れ緑豊かな環境をお楽しみ下さい。



管理費	15,730円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R2年度） / 約24,800円、登録免許税 / 約25,000円、不動産取得税 / 約40,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、 交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約5.9km　車で約15分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15km　車で約38分、 用途地域 / 第一種低層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / 軽井沢三笠倶楽部㈱、 地目 / 山林、 地勢 / 傾斜地、 道路 / 西側の私道に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 30%、 容積率 / 50%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　【備考】 ※建築時（環境整備・工事・水道施設）負担金あり（1棟一律950,400円）※建築後は管理費・水道負担金必要（個人と法人では金額が異なる）※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m　隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年8月23日　次回更新予定日 ： 2025年8月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155
株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved